

LEI DE OCUPAÇÃO E USO DO SOLO DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DE POSSE (L.U.O.S.)
ANEXO IV - CATEGORIAS DE USO

R	RESIDENCIAL	R1	UNIFAMILIAR	1 Residência por lote , sendo admitida 1 dependência para caseiro		
		R2-01	HORIZONTAL	1 Residência para cada fração de 125 m² de terreno		
		R2	MULTIFAMILIAR			
		R2-02	VERTICAL (2 PAVIMENTOS)	1 Residência para cada fração de 100 m² de terreno , com 2 Pavimentos		
		R2-03	VERTICAL (3 A 6 PAVIMENTOS)	1 Residência para cada fração de 80 m² de terreno , com 3 a 6 pavimentos		
C	COMERCIAL					
		C1-01	LOCAL DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS	armazém, empório, mercearia, açougue, quitanda, frutaria, padaria, panificadora, confeitaria, doceria, sorveteria, congelados, marmitas e assemelhados		
		C1	VAREJISTA DE ÂMBITO LOCAL			
		C1-02	LOCAL DE GÊNEROS DIVERSOS	bazar, armazinhos, lotérica, papelaria, farmácia, drogaria, perfumaria, cosméticos, livraria, floricultura, bancas de jornais e revistas, lojas de conveniência, casas de Rações/ lavrador e assemelhados		
		C2-01	ALIMENTÍCIOS DE ÂMBITO GERAL	adegas, bares, lanchonetes, pastelarias, casas de chá/café e assemelhados		
		C2-02	ALIMENTÍCIOS DE ÂMBITO ESPECÍFICO	choperias, restaurantes, churrascarias, pizzarias, cantinas e assemelhados		
		C2	VAREJISTA GERAL			
		C2-03	COMÉRCIO VAREJISTA GERAL	casas de artesanato, antiquários, boutiques, sapatarias, lojas de roupas, artigos importados, artigos esportivos, brinquedos, acessórios e Bijuterias, casas de móveis e decoração, lojas de colchões/ tapetes/ cortinas/ tecidos, confecções, lojas de presentes, artigos religiosos, óticas, vidraçarias, supermercados, galerias comerciais, lojas de informática, equipamentos de som, casas de ferragens e ferramentas, materiais para revestimentos, materiais elétricos e hidráulicos, aluguel de máquinas e equipamentos, locação de andaimes, bicicletarias, depósitos de bebidas e assemelhados		
		C2-04	COMÉRCIO VAREJISTA DE MÉDIO PORTE	loja de materiais de construção (areia,pedra,ferro,tijolo,blocos,lajes,telhas), lojas de departamentos, lojas de eletrodomésticos, concessionárias, revenda de veículos e assemelhados		
		C2-05	COMÉRCIO VAREJISTA DE GRANDE PORTE	shopping centers, hipermercados e assemelhados		
		C2-06	COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS PERIGOSOS	depósitos de GLP, comércio de produtos inflamáveis (álcool,carvão,lubrificantes,pneus,resinas,tintas,inseticidas,produtos químicos) e assemelhados		
		C3-01	COMÉRCIO ATACADISTA GERAL	revenda máquinas e equipamentos p/ agricultura e indústria, depósito material construção, atacadista geral e depósitos (área construída até 1.000m²)		
C3	ATACADISTA / DISTRIBUIÇÃO					
		C3-02	COMÉRCIO ATACADISTA PESADO	depósitos e comércio atacadista com área superior a 1.000m², depósito sucatas, ferro velho, reciclagem, centrais de distribuição (CD) e assemelhados		
S	SERVIÇOS					
		S1	SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL			
		S1-01	S. PROFISSIONAIS E DE NEGÓCIOS	escritórios, consultórios e ateliês de profissionais liberais individuais (CPF) e assemelhados		
		S1-02	S. PESSOAIS E DOMICILIARES	chaveiros, eletricitas, encanadores, pedreiros, pintores, jardineiros, motoristas, empregados domésticos, sapateiros, costureiros, aulas particulares, cabeleireiros, barbeiros, manicures, lavanderias, copiadoras, estúdio fotográfico, serviços de limpeza e assemelhados		
		S2-01	ESCRITÓRIOS E NEGÓCIOS DE PEQUENO PORTE	administradoras, corretoras, seguradoras, consultorias, assessorias, auditorias, imobiliárias, incorporadoras, agências turismo, despachante, contador, agências de treinamento/ anúncios, cursos suplementares (idiomas,informática,música, dança), escritórios de representação/ participações, holdings, contabilidade, escritórios de cobranças/vendas, projetos e estudos técnicos, propaganda e marketing, preparação de documentos, organização eventos, construtoras, empreiteiras e assemelhados		
		S2-02	ESCRITÓRIOS E NEGÓCIOS DE MÉDIO PORTE	agências bancárias, agências financeiras e assemelhados		
		S2	SERVIÇOS DE ÂMBITO GERAL			
		S2-03	SERVIÇOS DE SAÚDE E ESPORTE	ambulatórios, clínicas dentárias/ médicas/ estéticas, radiologias, consultório veterinário, "pet shop", laboratórios de análises clínicas, bancos de sangue, fisioterapias, academias de ginástica, condicionamento físico, lutas marciais, campos society e assemelhados		
		S2-04	SERVIÇOS CULTURAIS E DE ESTÚDIOS	bibliotecas, salas de projeção, oficinas artesanais, organizações de profissionais/ trabalhadores, sindicatos e assemelhados		
		S2-05	SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM E EVENTOS	hotéis, flats, pensões, albergues, pousadas, hospedarias, salões de festas, bufês e assemelhados		
		S2-06	SERVIÇOS DE TRANSPORTE LEVE	estabelecimentos para transporte de passageiros ou transporte de cargas leves com veículos utilitários e assemelhados transporte de cargas leves com até 2 caminhões		
				S3-01	SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO	postos de gasolina, postos de serviços/ lavagem de veículos, lava-rápidos e assemelhados
				S3-02	SERVIÇOS DE RECREAÇÃO E DIVERSÃO	clubes, discotecas, casas de shows e eventos, boliches, ginásios esportivos, cinemas, museus, teatros, circos, parques de diversão e assemelhados
		S3	SERVIÇOS ESPECÍFICOS			
				S3-03	SERV. DE COMUNICAÇÃO E TELECOMUNICAÇÕES	emissoras de rádio e TV, central telefônica, internet e assemelhados, inclusive antenas de telefonia e internet.
		S3-04	SERVIÇOS ESPECÍFICOS	gráficas, distribuidores e atacadistas de flores (plantas e acessórios), funerárias, estacionamentos e assemelhados		
		S3-05	SERVIÇOS PESADOS	transportadoras , marcenarias, depósito de madeiras, serralherias, carpintarias, marmorarias, garagens de ônibus/ caminhões e assemelhados		
		S3-06	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E TRANSFORMAÇÃO	oficinas de manutenção geral, oficinas mecânicas de reparo de veículos, funilarias, auto-elétricas, borracharias, torneadores, soldagens e assemelhados		
		S3-07	SERVIÇOS DE TURISMO RURAL	pesqueiros, clubes de campo, restaurantes campestres, hotéis, pousadas e assemelhados		
SE	SERVIÇOS ESPECIAIS INSTITUCIONAIS					
		SE1-01	SERVIÇOS DE SAÚDE E EDUCAÇÃO - LOCAL	postos de saúde, pronto socorro, asilos, orfanatos, centros assistenciais, creches, escolas de ensino infantil/ fundamental e assemelhados		
		SE 1	S.ESPECIAIS DE ÂMBITO LOCAL			
		SE1-02	SERVIÇOS RELIGIOSOS	igrejas, templos, locais de culto e assemelhados		
		SE1-03	SERVIÇOS DE UTILIDADE PUBLICA	postos policiais, postos de atendimento, postos de correio, cartórios e assemelhados		
		SE2-01	SERV. DE SAÚDE E EDUCAÇÃO - GERAL	escolas ensino médio, curso técnico profissionalizante, ensino superior, hospitais, clínicas veterinárias, clínicas repouso, maternidades e assemelhados		
SE 2	S. ESPECIAIS DE ÂMBITO GERAL					
		SE2-02	SERVIÇOS DE SEGURANÇA PÚBLICA	instituições militares, paramilitares e assemelhados		
		SE2-03	SERVIÇOS ESPECÍFICOS	presídios , penitenciárias e assemelhados (PROIBIDOS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DE POSSE)		
		SE2-04	INSTITUIÇÕES PÚBLICAS	Câmara de Vereadores, Prefeitura, Fórum, Juizado de menores, Delegacia de Polícia e assemelhados		
I	INDUSTRIAS	I 1	MODERADO IMPACTO AMBIENTAL	Conforme o enquadramento da CETESB		
		I 2	BAIXO IMPACTO AMBIENTAL	Conforme o enquadramento da CETESB		
		I 3	BAIXÍSSIMO IMPACTO AMBIENTAL	Conforme o enquadramento da CETESB		